

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint l'enquête agricole pour le PLU pour la SCA SAUREUX.

N'ayant pas eu de plans joints, j'ai utilisé des extraits de plans cadastraux.

Si il vous manque des éléments ou si vous souhaitez davantage d'informations (sur l'exploitation comme sur la commune), n'hésitez pas à nous contacter.

Cordialement

SAUREUX PH

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Enquête Agricole

La commune de Villers-sur-Coudun a engagé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Cette enquête a pour but de mieux connaître le monde agricole (les différentes exploitations et activités agricoles en place sur le territoire communal) et d'avoir une vision des besoins éventuels de l'activité sur les court, moyen et long termes.

Ces informations alimenteront le diagnostic territorial qui sera réalisé par le bureau d'étude Verdi qui accompagne la collectivité dans l'élaboration de son document d'urbanisme.

Les enquêtes sont à retourner en mairie de Villers-sur-Coudun avant fin décembre 2021.

000

- 1) **Nom, Prénom** de l'exploitant : *Philippe SAVREUX*
- 2) **Commune et adresse** du siège d'exploitation (localiser le siège d'exploitation et les bâtiments agricoles sur le plan joint à la présente enquête ou si besoin, sur un extrait cadastral produit par vos soins) : *7 rue Saint Jean. 60150 VILLERS SUR*
- 3) **Contact mail** (ou à défaut, contact téléphonique) : *06 68 05 89 39*
sceasaveux@sf.fr
- 4) **Forme juridique de l'exploitation** :
- ☐ Exploitation individuelle
 - ☐ GAEC
 - ☒ SCEA
 - ☐ EARL
 - ☐ Autre : préciser lequel

Nombre d'associés (à préciser)

3 associés (1 exploitant et 2 non exploitants)

- 5) Est-ce que l'exploitation adhère à **une CUMA** (Coopération d'Utilisation du Matériel Agricole) ?
- ☐ Oui
 - ☒ Non

6) **Age de (des) l'exploitant(s)** : *46 ans*

7) Nombre total d'emplois sur l'exploitation agricole :

.....1.....
.....
.....

8) Votre parcellaire agricole, sa répartition géographique:

Surface Agricole Utilisée (SAU) totale (en hectares)	195 ha.		
Nombre d'hectares sur la commune de Villers-sur-Coudun (en hectares)	175 ha		
Nombre d'hectares sur autre(s) commune(s) (noms et répartition à préciser)	Brasnes	3 ha	Reste 5/125 ha
	Coudun	9 ha 30	
	Graumont	2 ha 30	
	Vignemont	2 ha 50	
	Pellencq	1 ha 80	

Les terres agricoles situées sur le territoire communal du siège d'exploitation doivent être localisées sur le plan joint au présent compte rendu (ou si besoin, sur un extrait cadastral produit par vos soins).

9) Votre activité :

- ☐ Polyculture
☒ Elevage
☒ Grandes cultures
☐ Maraîchage
☐ Horticulture
☐ Autres :

Si élevage, préciser quel type d'élevage et le nombre d'animaux (cheptel) :

- ☒ Bovins : 50
☐ Vaches allaitantes ☒ Vaches laitières
☐ Ovins :
☐ Porcins :
☐ Volailles :
☐ Autre (préciser) :
.....

10) Régime de l'exploitation agricole :

- ☐ Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
☒ Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

11) Votre parcellaire agricole, sa répartition :

Surface des terres labourables (en hectares)	170 ha.
Surface des terres toujours en herbe (en hectares)	2,70 ha.
Surface des prairies permanentes (en hectares)	23,58 ha
Surface des prairies secondaires (en hectares)	/

12) Type de cultures (blé, maïs, orge, avoine, escourgeon, colza, lin, pois, haricots, épi endives, pommes de terre, betteraves sucrières et fourragères, luzerne, oignons ...)

Type de cultures	Surface exploitée
Blé	83 ha.
Orge	19,50 ha.
Betteraves	24,50 ha
Colza	15,60 ha
Maïs	16,20 ha
Pois	6 ha
Tournesol	4 ha

13) Vos bâtiments agricoles (les localiser si possible sur le plan joint au présent questionnaire ou sur un extrait cadastral produit par vos soins) :

Adresse	Types de bâtiment *	Contraintes sur le bâti existant **
7 rue Saint Jean. 60150 Villers sur Coudun	Habitation - Stockage fourrage Élevage	
91 rue Saint Jean 60150 Villers sur Coudun	Habitation Stockage matériel et fourrage Élevage	

*Type de bâtiment: habitation, stockage matériel, stockage fourrage, élevage, mixte.

**Contraintes sur le bâti existant : accès difficile, éloignement des prairies, fonctionnalité médiocre mauvais état général, précarité du mode de faire valoir, difficultés de voisinage, autre (...)

14) Votre siège d'exploitation accueille-t-il du bâti ancien présentant un réel intérêt architectural ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, joindre des photos du / des bâti(s) concerné(s) et le/les décrire succinctement.

.....

.....

.....

.....

.....

15) Valeur écologique/paysagère des terres :

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser les éléments d'intérêt (réseau de haies, bois, milieux humides...)

Les prairies proches des corps de ferme permettent la mixité
pâturée des bovins sans contrainte particulière.

Les prairies en contrebas des corps de ferme situés au 7 rue S
Jean sont en milieu très humide avec source et présence d
et de joncs sur l'ensemble de l'année (cf plan)

16) Valeur agronomique des terres (les différencier si possible sur les plans joints au présent questionnaire) :

☐ Très bon rendement

☒ Bon rendement

☐ Rendement moyen

☐ Terres pauvres

L'ensemble des parcelles de la ferme permet
d'obtenir des rendements corrects et de produire
céréales, cultures industrielles ...

17) Méthode de production :

Renseigner puis préciser les surfaces

☐ Agriculture biologique :

☒ Agriculture raisonnée : sur l'ensemble de la surface

☐ Agriculture conventionnelle :

☐ Agriculture hors-sol :

18) Est-ce que votre finage agricole est concerné par des risques :

☐ Non

☒ Oui

Si oui, préciser la nature des risques (ruissellements, inondation, cavités, érosion...) et si possible localiser sur le plan joint au présent questionnaire :

Certaines parcelles sont régulièrement très humides, c'est
pourquoi elles sont en prairies aujourd'hui.

Quelques cas de ruissellements ont déjà eu lieu dans des

parcelles en pente, en cas de forts passages pluvieux.

19) **Projet d'extension** de l'exploitation :

- ☒ Oui
☐ Non

Bâtiments agricoles en projet (le ou les localiser si possible sur le plan joint au présent questionnaire ou sur un extrait cadastral produit par vos soins) :

Adresse	Types de bâtiment *	Echéance **
31 rue Saint Jean	Stockage grains / foin	5 à 10 ans

*Type de bâtiment: habitation, stockage matériel, stockage fourrage, élevage, mixte.

** Echéance: moins de 5 ans, 5 à 10 ans, plus de 10 ans

20) **Projet de mises aux normes** :

- ☐ Oui
☐ Non
☒ Déjà réalisés

21) **Avenir de l'exploitation** :

- ☒ Succession assurée
☐ Cessation (retraite.....) : préciser.....
☐ Incertain
☐ Ne sait pas

22) La production de l'exploitation s'inscrit-elle dans **un circuit court** (vente directe) ?

- ☐ Oui
☒ Non

Si oui, préciser nature des produits vendus, localisation/adresse du magasin :

.....
.....
.....
.....

23) L'exploitation fait-elle l'objet d'une **diversification d'activités** :

- ☐ Oui
☒ Non

Si oui, préciser laquelle :

(vente, gîte, salle réception, camping,
.....
.....

24) Y-a-t-il **des projets de diversification**, changement de destination du bâti (création de chambres d'hôtes, de gîtes, vente à la ferme, fermes-auberges, logements locatifs dans certains bâtiments agricoles, ...) ?

- ☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser lesquels :

.....
.....
.....

25) Y a-t-il **un projet de délocalisation** pour des raisons pratiques ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser lequel et sa localisation (commune, références cadastrales...) :

.....
.....
.....
.....

000

26) Quelles sont vos attentes quant au futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ?

Pour le monde agricole en général :

Le PLU doit prendre en compte l'ensemble des activités et bien entendu l'activité agricole.
L'espace doit être partagé par tous et les contraintes également.
La protection des matériels utilisés doit être prise en compte dans les aménagements (routiers, scolaires, constructions...).
Les surfaces cultivables diminuent d'année en année à cause d'une urbanisation et d'une artificialisation des sols.
Le PLU doit prendre en compte ce phénomène et le limiter.

Pour votre activité agricole :

Le village de Villers offre un cadre de vie et une diversité du paysage (prairie, terres cultivées, zones boisées) qu'il convient de préserver.
L'urbanisation ne doit pas consommer d'espace supplémentaire.
Toute surface cultivée qui disparaît aujourd'hui ne retournera jamais en production.

27) Quelles pourraient être les **contraintes majeures du règlement du Plan local d'Urbanisme Intercommunal** dans l'exercice de votre activité (zonage + règlement écrit + protections...) ?

- Contraintes liées à l'élevage (buit...)
- Zonage interdisant une production particulière
.....
.....
.....

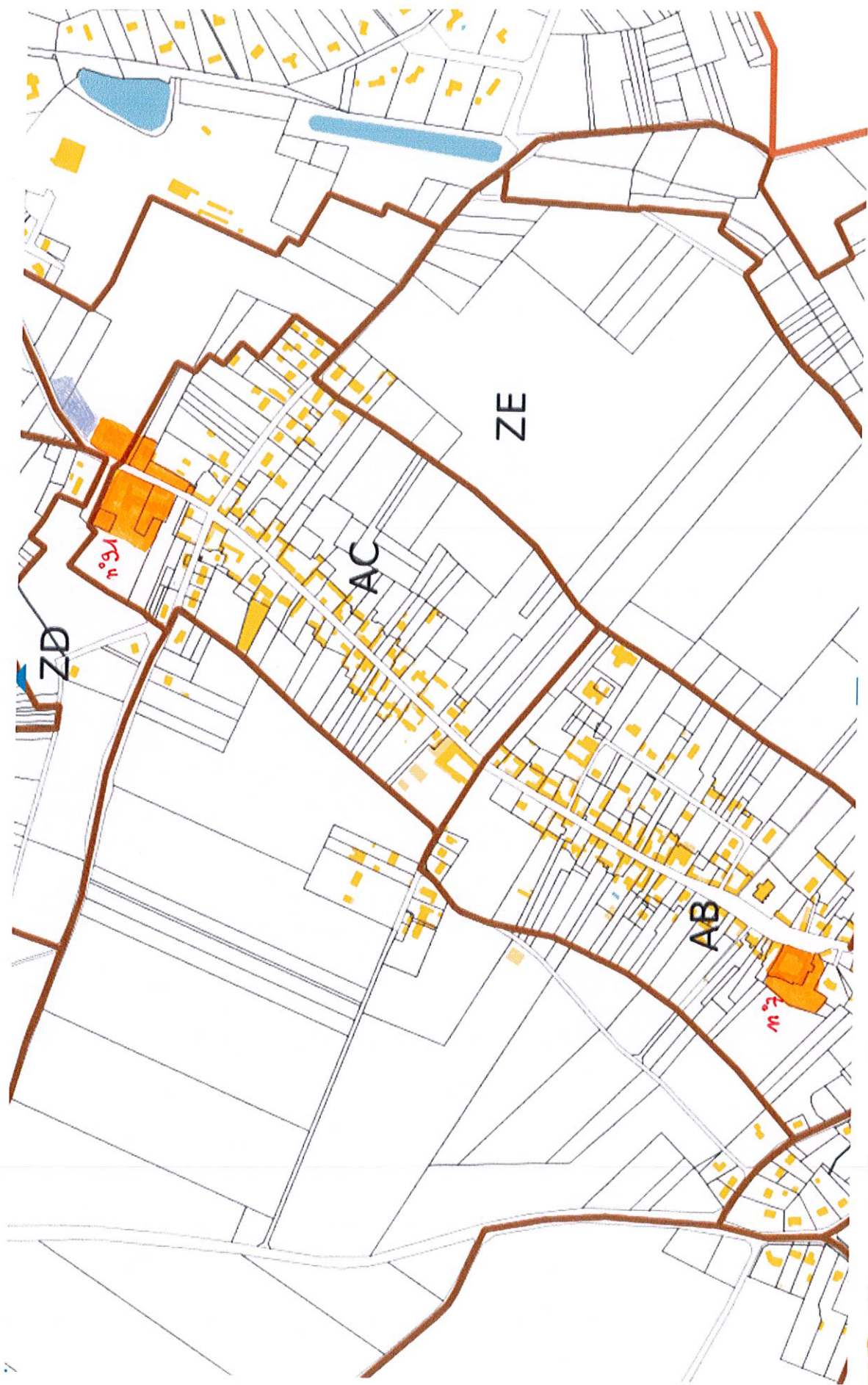
.....
.....
.....
.....
.....
.....

28) Renseignements divers / Observations complémentaires que vous jugez utiles :

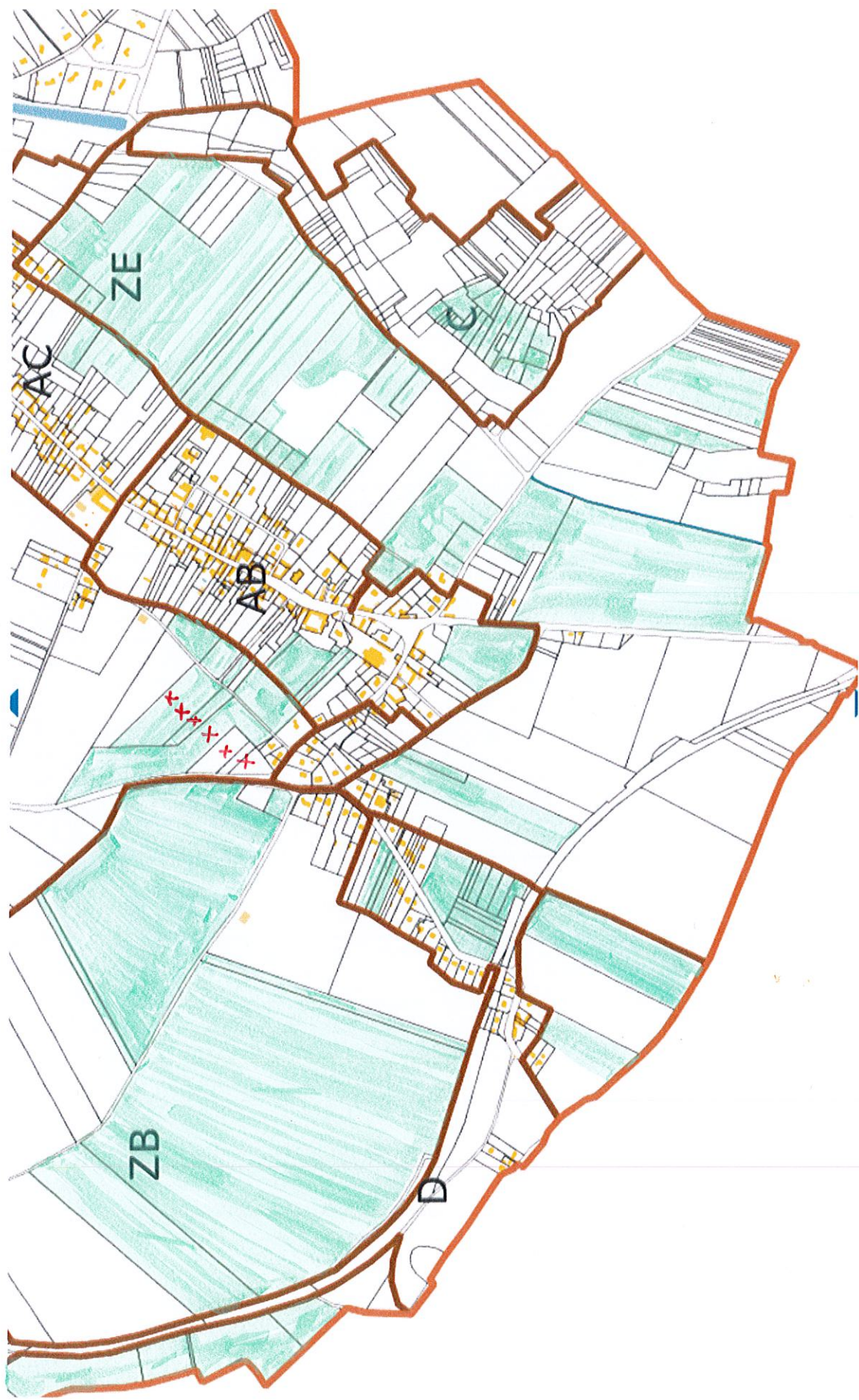
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Merci pour votre contribution

Localisation caps de ferme



localisation des parcelles de l'exploitation (cultures + prairies)



Localisation des parcelles de l'exploitation (suite)

