

# VERDI

PLAN LOCAL D'URBANISME

## CONCERTATION

## RESULTATS DU QUESTIONNAIRE EN LIGNE



## 1.1 PREAMBULE

La commune de Villers-sur-Coudun a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du Conseil Municipal en date du 18 septembre 2020.

Pour rappel, le Plan Local d'Urbanisme (PLU), est le document de planification communal qui doit régir le droit du sol.

Il traduit un projet politique de développement et d'aménagement de la commune pour les 10 à 15 prochaines années.

Il est utile de rappeler qu'aujourd'hui, il n'existe plus de document d'urbanisme opposable sur le territoire ; l'ensemble des demandes urbanisme est régit par le Règlement National d'Urbanisme (RNU). Soucieuse de préserver les caractéristiques et l'identité du village, la Municipalité souhaite se doter d'un document de planification « sur-mesure » et conservateur.

Dans le cadre de la construction du futur PLU, le public, les habitants sont associés par le biais de la CONCERTATION.

C'est pourquoi, soucieuse d'associer les acteurs du territoire à la construction du projet de territoire, la Municipalité de Villers-sur-Coudun a mis en ligne un questionnaire à destination des habitants (en ANNEXE du présent document).

Ce dernier visait à recueillir les avis et les attentes des habitants pour le futur projet de territoire.

Après collecte et analyse des réponses réceptionnées, la présente note a pour objectif de présenter les résultats de ce questionnaire.

## 1.2 RESULTATS DE L'ENQUETE

Afin de déterminer les attentes dans le futur document d'urbanisme, une enquête a été réalisée et diffusée auprès des Villersois et Villersaises.

Cette enquête vise principalement la position de la population concernant le projet de place centrale accueillant des services et des commerces à proximité. Elle cherche également à connaître les éléments à conforter et à améliorer dans le village.

### 1.2.1 QUEL PUBLIC SENSIBILISE PAR CETTE ENQUETE ?

#### 1.2.1.1 QUEL TAUX DE PARTICIPATION ?

Un total de 142 réponses a alors été recensé suite à la diffusion du formulaire sous les formats papiers et en ligne.

Ainsi, environ 11 % des Villersois ont pris le temps de répondre au questionnaire.

#### 1.2.1.2 QUELLE IMPLICATION DES « QUARTIERS » DE VILLERS-SUR-COUDUN ?

Plus de la moitié des sondés habitent à Rimberlieu (62,7 %), tandis que 25,4 % sont domiciliés dans le centre Bourg, et 12 % sur le « Quartier de la Gare ».

#### 1.2.1.3 QUEL PROFIL DES HABITANTS AYANT REPONDU AU QUESTIONNAIRE ?

Parmi les 142 personnes ayant répondu, la majorité vit à Villers-sur-Coudun depuis plus de 20 ans (47,9 %). Il s'agit donc de personnes ayant une connaissance fine du territoire et un attachement au village.

Quant au pourcentage restant, la répartition est la suivante : 12,7 % réside dans la commune depuis 11 à 20 ans, 20,4 % depuis 6 à 10 ans, 9,9 % depuis 2 à 5 ans et 9,2 % depuis moins de deux ans.

Au niveau de la répartition des tranches d'âge, les informations sont les suivantes :

- Entre 40 et 54 ans (31 %),
- Entre 55 et 69 ans (26,8%),
- Plus de 70 ans (23,2 %)
- Entre 25 et 39 ans (16,9 %).

Seulement 2,1 % des personnes âgées de moins de 25 ans ont participé à l'enquête.

Les couples avec enfant(s) sont majoritaires (49,3 %) puis les couples sans enfant (35,9 %) suivis par les personnes seules (12,7 %).

En termes de statut, 57 % des personnes qui ont répondu sont des actifs et 38 % sont des retraités.

## 1.2.2 QUELLES ATTENTES POUR LE FUTUR PLU ?

### 1.2.2.1 QUELLES « FAIBLESSES » IDENTIFIEES SUR LE VILLAGE DE VILLERS-SUR-COUDUN ?

D'après les sondés, la priorité semble être d'étoffer l'offre en commerces (pour 84,5 % des personnes ayant répondu au sondage) et des services de santé (62 %).

Le manque de chemins de randonnée fait également parti des demandes à 35,2 %.

Les autres réclamations concernent le manque d'espaces de convivialité (19,7 %), de services à la petite enfance (19 %), des activités de loisir (16,9 %), d'équipements publics (15,5 %), d'équipements sportifs (14,1 %) et d'espaces verts (13,4 %).

En outre, les réponses des Villersois à la question « quelle est la principale « faiblesse » du village de Villers-sur-Coudun ? » font écho aux réclamations citées précédemment. En effet, selon les sondés les principales faiblesses du village reposent sur le manque sur place de commerces, de transports en commun (notamment le bus), de services de santé.

L'enquête montre également que près de 68% des habitants utilisent la voiture quotidiennement, soit pour se rendre sur leur lieu de travail, soit pour pouvoir effectuer leurs achats ou se rendre à des rendez-vous médicaux.

Certains Villersois pointent également le fort trafic routier qui engendre des problèmes de sécurité au sein des parties urbanisées du village.

A l'inverse, les qualités principales du village les plus citées sont, le calme, la tranquillité, la diversité des paysages, le cadre de vie et la nature.

Par conséquent, Villers-sur-Coudun est un village au caractère rural et verdoyant bien affirmé. Ainsi, les Villersois semblent apprécier et soucieux de conserver l'authenticité du village.

Près de 64 % des habitants de Villers-sur-Coudun recommanderaient à une connaissance de s'installer dans le village.

142 réponses

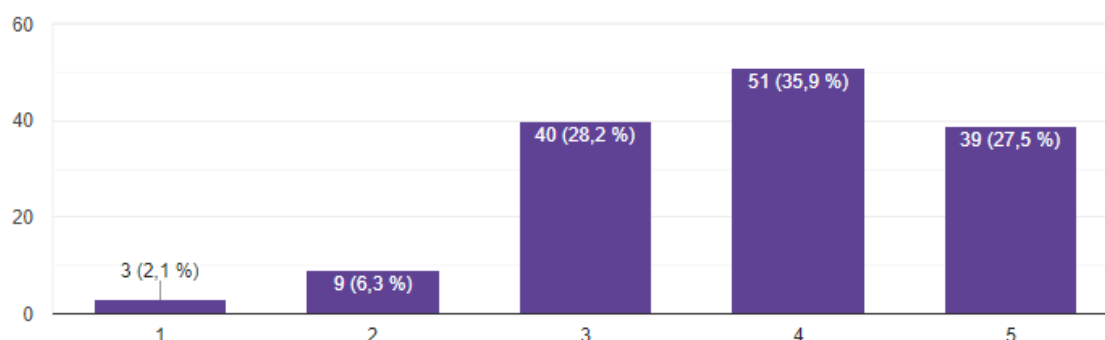


Figure 1 : Réponses à la question "Sur une échelle de 1 à 5, recommanderiez-vous à une connaissance de venir s'installer à Villers-sur-Coudun ?"

### 1.2.2.2 QUELLES ATTENTES POUR LE NOUVEAU PLU ?

D'après les résultats de l'enquête, le futur PLU devra donc par son contenu, protéger l'environnement (59,7%), renforcer la sécurité routière (59 %) et maintenir l'identité du village (38,8 %).

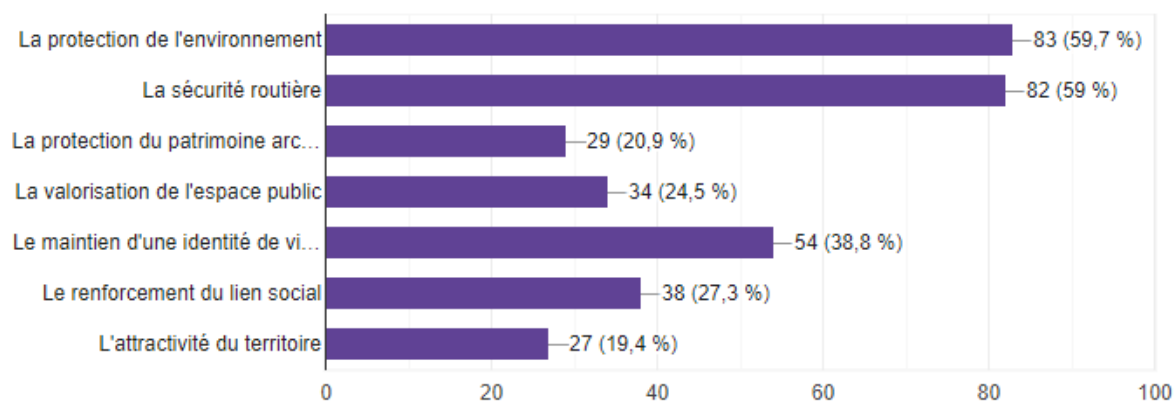


Figure 2 : Réponses à la question "Quelles actions sont selon vous prioritaires ?"

### 1.2.3 QUELS AVIS POUR LE PROJET DE DE PLACE PUBLIQUE ?

Actuellement, l'offre en commerce semble insuffisante pour de nombreux Villersois. En effet, ils aimeraient majoritairement (pour 71,1 % d'entre-eux) disposer d'une boulangerie sur le territoire communal. Cette envie est suivie de près par la mise en place d'une épicerie (65,5%), d'un marché (52,1 %), d'un magasin de presse (16,9 %) et d'un bistrot (14,8 %).

Ainsi, le projet de place centrale qui permettrait l'accueil de commerces et de services, est plutôt bien accueilli.

En effet, 76,1 % de sondés y sont favorables contre seulement 12 % de non favorables et 12 % de neutres. Néanmoins, certains résidents restent réticents en raison du coût et par souci de conservation de l'esprit rural.

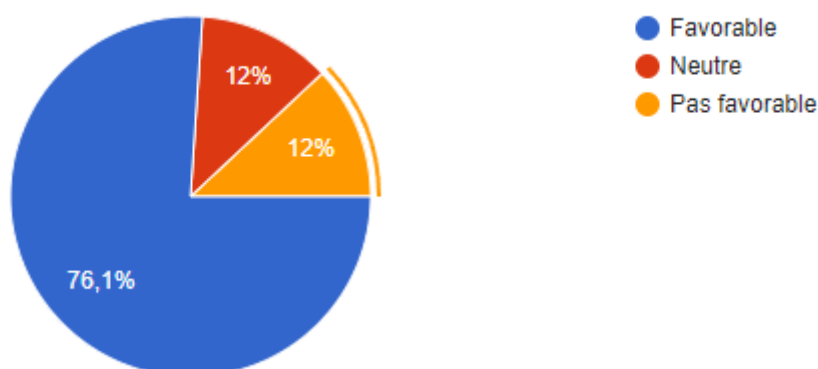


Figure 3 : Réponses à la question "Un projet de création d'une place centrale accueillant des services et des commerces de proximité à Villers-sur-Coudun, qu'en pensez-vous ?"

Par le biais de ce projet, 64,4 % affirment qu'ils seraient prêts à s'y rendre à vélo.

Afin de satisfaire les besoins des Villersois, la future place devra comporter des commerces de qualité (78,8 %) et un espace public aménagé, pourvoir accueillir le marché (66,9 %), être conviviale (50 %), permettre le rapprochement du village avec le domaine de Rimberlieu (47,5%) et renforcer le centre du village (34,7 %).

Si vous êtes favorable à la création d'une place centrale, sélectionnez les affirmations qui vous correspondent :

118 réponses

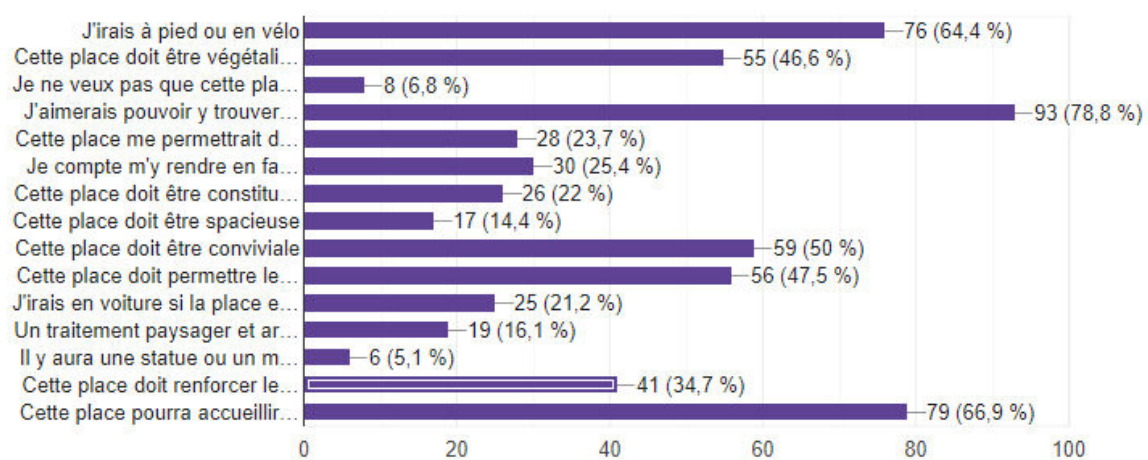


Figure 4 : Réponses à la question "Si vous êtes favorable à la création d'une place centrale, sélectionnez les affirmations qui vous correspondent "

# **ANNEXE 1**

## **QUESTIONNAIRE**

# CONTENU DE L'ENQUETE

## Villersoises, Villersois,

Ce questionnaire vous est destiné afin de recueillir votre avis et vos attentes pour le futur document d'urbanisme de la commune. Merci de le compléter avant le Dimanche 4 septembre, et de le retourner en mairie en mairie de VILLERS-SUR-COUDUN.

Pour rappel, le Plan Local d'Urbanisme (PLU), est le document de planification communal qui doit régir le droit du sol. Il traduit un projet politique de développement et d'aménagement de la commune pour les 10 à 15 prochaines années.

Le questionnaire est strictement anonyme, et les données récoltées seront uniquement traitées dans le cadre de l'élaboration du PLU communal.

Vous pouvez également répondre au questionnaire en scannant le QR code suivant :



**Vous remerciant de votre implication pour l'avenir du village !**

**Le Maire, Antoine BARBET.**

### 1. Depuis combien de temps habitez-vous à Villers-sur-Coudun ?

- |                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Moins de 2 ans    | <input type="checkbox"/> Entre 11 et 20 ans |
| <input type="checkbox"/> Entre 2 et 5 ans  | <input type="checkbox"/> Au-delà de 20 ans  |
| <input type="checkbox"/> Entre 6 et 10 ans |                                             |

### 2. Dans quel secteur de Villers-sur-Coudun habitez-vous ?

- ☐ Centre Bourg et environs
- ☐ Rimberlieu
- ☐ Quartier de la gare

### 3. Votre perception de Villiers-sur-Coudun

---

---

### 4. Quelle(s) proposition(s) vous semble(nt) en accord avec votre perception de Villers-sur-Coudun ? (Plusieurs réponses possibles)

- |                                                                    |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villers-sur-Coudun est une commune rurale | <input type="checkbox"/> Les paysages sont de qualité    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> Je connais très bien le village |

- |                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Je passe peu de temps sur le territoire communal | <input type="checkbox"/> Aucune des options ci-dessus ne correspondent à ma vision de Villers-sur-Coudun |
| <input type="checkbox"/> La nature est très présente                      | <input type="checkbox"/> Autre(s) :                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Il est agréable de vivre à Villers-sur-Coudun    |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> J'utilise la voiture quotidiennement             |                                                                                                          |

**5. Quel est selon vous le principal atout du village ?**

---



---



---

**6. A l'inverse quelle est sa principale faiblesse ?**

---



---



---

**7. Sur une échelle de 1 à 5, recommanderiez-vous à une connaissance de venir s'installer à Villers-sur-Coudun ?**

- |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                        | 2                        | 3                        | 4                        | 5                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pas du tout              |                          |                          |                          | Absolument               |

**8. Envisagez-vous de faire construire une habitation dans le village**

- ☐ Oui  
☐ Non  
☐ Je ne sais pas

**9. Vos attentes concernant le futur PLU de Villers-sur-Coudun :**

---



---



---

**10. Parmi ces éléments, lesquels semblent manquer dans le village ? (Plusieurs réponses possibles)**

- |                                              |                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Equipement public   | <input type="checkbox"/> Service de santé        |
| <input type="checkbox"/> Commerce            | <input type="checkbox"/> Equipement sportif      |
| <input type="checkbox"/> Chemin de randonnée | <input type="checkbox"/> Service Petite Enfance  |
| <input type="checkbox"/> Espace vert         | <input type="checkbox"/> Espaces de convivialité |
| <input type="checkbox"/> Activité de loisir  | <input type="checkbox"/> Autre(s) :              |

**11. Quelles actions sont selon vous prioritaires ? (Sélectionner 3 réponses maximum)**

- |                                                           |                                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> La protection de l'environnement | <input type="checkbox"/> Le maintien d'une identité de village |
| <input type="checkbox"/> La sécurité routière             | <input type="checkbox"/> Le renforcement du lien social        |

- ☐ La protection du patrimoine architectural de Villers-sur-Coudun
- ☐ La valorisation de l'espace public
- ☐ L'attractivité du territoire

**12. Quels types de commerces aimeriez-vous sur Villers-sur-Coudun ? (Plusieurs réponses possibles)**

- |                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Boulangerie | <input type="checkbox"/> Presse                  |
| <input type="checkbox"/> Bistrot     | <input type="checkbox"/> Epicerie multi services |
| <input type="checkbox"/> Marché      | <input type="checkbox"/> Aucun                   |
| <input type="checkbox"/> Tabac       | <input type="checkbox"/> Autre :                 |

**13. Un projet de création d'une place centrale accueillant des services et des commerces de proximité à Villers-sur-Coudun, qu'en pensez-vous ?**

- ☐ Favorable
- ☐ Neutre
- ☐ Pas favorable

Si vous n'êtes pas favorable à la création d'une place centrale, préciser pourquoi :

---

---

---

---

**14. Si vous êtes favorable à la création d'une place centrale, sélectionnez les affirmations qui vous correspondent (Plusieurs réponses possibles) :**

- |                                                                                                                   |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> J'irai à pied ou en vélo                                                                 | <input type="checkbox"/> Cette place doit être conviviale                                                         |
| <input type="checkbox"/> Cette place doit être végétalisée                                                        | <input type="checkbox"/> Cette place doit permettre le rapprochement du village avec le domaine de Rimberlieu     |
| <input type="checkbox"/> Je ne veux pas que cette place soit trop fréquentée                                      | <input type="checkbox"/> J'irais en voiture si la place est à plus de 10 minutes à pied de chez moi               |
| <input type="checkbox"/> J'aimerais pouvoir y trouver des commerces de proximité de qualité                       | <input type="checkbox"/> Un traitement paysager et architectural devront être assurés                             |
| <input type="checkbox"/> Cette place me permettrait de mieux connaître mes voisins                                | <input type="checkbox"/> Il y aura une statue ou un monument                                                      |
| <input type="checkbox"/> Je compte m'y rendre en famille                                                          | <input type="checkbox"/> Cette place doit renforcer le centre du village                                          |
| <input type="checkbox"/> Cette place doit être constituée d'un espace public (aire de jeux, city stade, bancs...) | <input type="checkbox"/> Cette place pourra accueillir les manifestations du village, comme par exemple un marché |
| <input type="checkbox"/> Cette place doit être spacieuse                                                          |                                                                                                                   |

**Autre(s) information(s) particulière(s) que vous souhaitez nous faire parvenir concernant vos attentes du futur PLU :**

---

---

---

**Votre profil :**

Ces questions permettent avant tout de mieux comprendre vos envies et besoins pour Villers.

Vos réponses sont anonymes et seront uniquement utilisées dans le cadre de l'élaboration du PLU.

**10. Vous avez :**

- ☐ Moins de 18 ans
- ☐ Entre 18 et 24 ans
- ☐ Entre 25 et 39 ans
- ☐ Entre 40 et 54 ans
- ☐ Entre 55 et 69 ans
- ☐ Plus de 70 ans

**11. Quelle est votre situation familiale ?**

- ☐ Seul(e)
- ☐ Couple sans enfant
- ☐ Couple avec enfant(s)
- ☐ Parent seul avec enfant(s)

**12. Vous êtes actuellement :**

- ☐ En activité
- ☐ Au chômage
- ☐ Sans activité
- ☐ En retraite
- ☐ Autre :

**Merci pour votre contribution**  
**Questionnaire à retourner en mairie de VILLIERS-SUR-COUDUN avant le**  
**Dimanche 4 Septembre**

## **ANNEXE 2**

# **RESULTATS DETAILLES**

## Villersoises, Villersois,

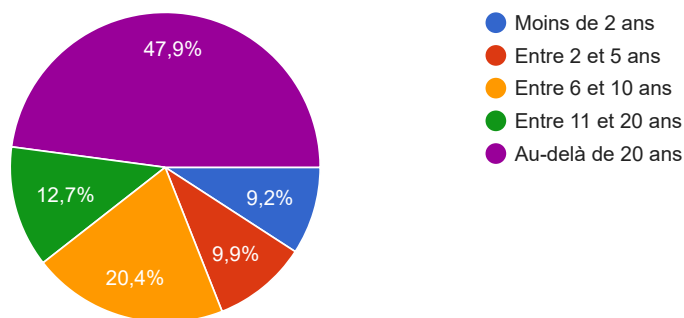
142 réponses

[Publier les données analytiques](#)

Depuis combien de temps habitez-vous à Villers-sur-Coudun ?

 Copier

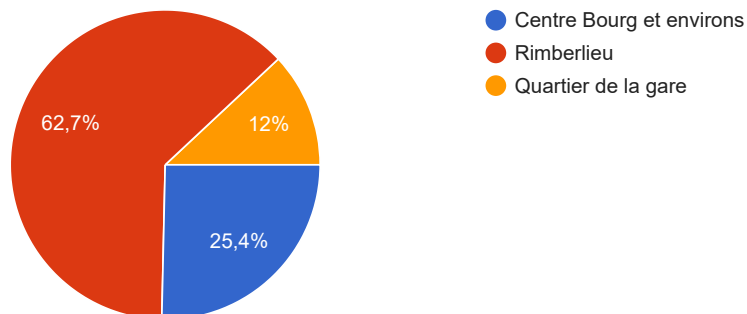
142 réponses



Dans quel secteur de Villers-sur-Coudun habitez-vous ?

 Copier

142 réponses



Votre perception de Villers-sur-Coudun :

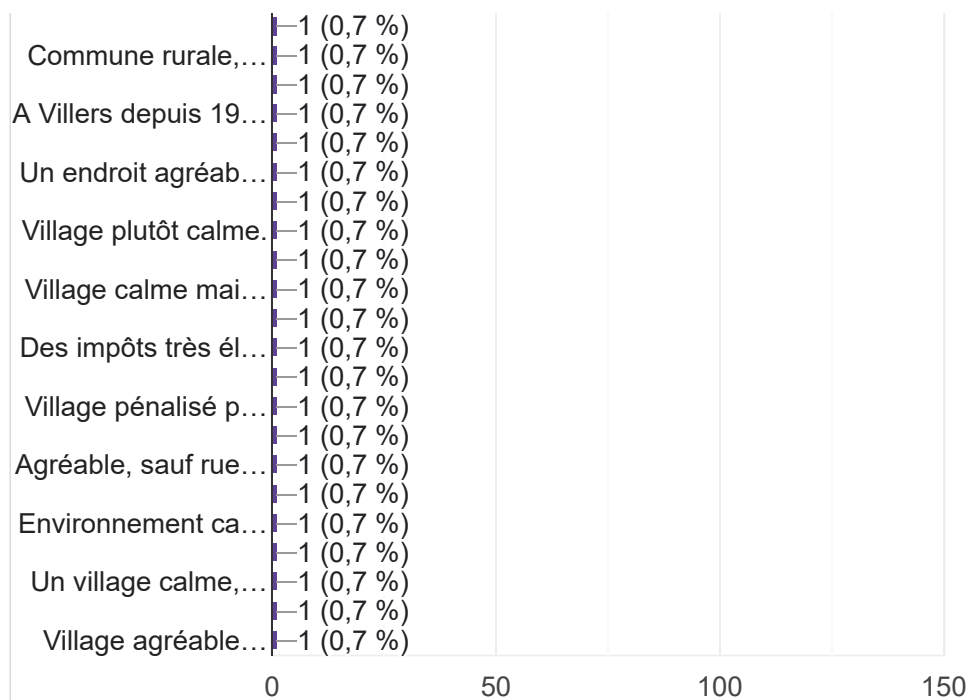


Quelle(s) proposition(s) vous semblent en accord avec votre perception de Villers-sur-Coudun ?

 Copier

142 réponses





Quel est selon vous le principal atout du village ?

127 réponses

Le calme

Calme

Situation géographique

Rimberlieu

Les bois

Son environnement naturel

Calme, tranquillité

Calme

Peu d'habitants et la ruralité

Tranquillité

Son calme et ces paysages

Sa tranquillité

Proximité compiegne

Son calme

Cadre de vie

Ruralité

La vie à la campagne

Proximité avec des grandes villes

Calme, verdoyant, proximités de Thourotte et Compiègne

La verdure

La tranquillité

Le Domaine de Rimberlieu pour s'y balader et le marché présent depuis peu



Village rural, se que nous recherchons

proximité de grands axes

Proche de Compiègne

sa tranquillité

Calme et peu d'agitation/proche compiègne avec un prix acceptable

Sa natur

La forêt

Proximité Gare Compiègne (15-20 mn).

Forêt

Le domaine de Rimberlieu, le calme, l'école de musique, l'école

Calme et propreté

Calme et nature

la beauté de rimberlieu, le coucher de soleil sur les champs, la tranquillité du village et la sécurité, le camion de pain

Commune rurale , presence de nature

Ses écoles maternelle et primaire

la tranquillité

Nature

Son environnement

Sa tranquillité et son calme

Village au coeur de la nature

Le domaine

L'environnement

Le calme à proximité d'une grande ville

Le domaine forestier

Les écoles

Proche de Compiègne en étant assez éloigné pour être au calme. Proche des commerces à moins de 10min sans les inconvénients (bruit, passage...)

Proximité de la ville / travail



Proximité de la ville / travail

Village calme - Avant les camions, le village était paisible

Le calme - La forêt

Faible densité de population (calme, écoles non surchargées...) tout en étant à proximité des commerces/activités (Coudun, Thourotte, Compiègnais)s

Les écoles

La nature

Silence et nature

Calme / Campagne / Proximité Compiègne

Tranquillité

Sa position géographique (proche Compiègne et autoroute)

Taux d'imposition relativement peu élevé, comparativement à ceux pratiqués dans les communes de... l'ARC

Le cadre verdoyant

L'école

Le domaine de Rimberlieu et les installations sportives et équestres. Le Monde Musical.

Le calme + agréable

Ecole avec cantine et garderie. Club des sports.

Ecole de musique

Résidentiel, calme et tranquille.

Sa proximité avec Compiègne.

La tranquillité.

Le domaine de Rimberlieu. De belles associations.

Le domaine, la tranquillité, un cadre idéal qui fait bon d'y vivre.

Tranquillité (absence de gare et commerces super/hyper)

Tranquillité et calme.

La partie Rimberlieu. Proche de Compiègne.

Le calme et la verdure

Les espaces verts / nature / espaces verts sauvegardés. Village proche d'une ville pour faire les courses. Présence des écoles. Mairie et équipe qui font bouger les choses.



Calme - Proche de Compiègne - Aire de Rimberlieu agréable.

Son calme et son cadre arboré.

Etre près d'une ville et de Paris.

Ecole + Domaine de Rimberlieu.

Commune verdoyante / au calme

Calme et tranquillité. Proche de l'agglomération de Compiègne.

Création d'un marché, d'un "stop" sur rue de la gare...

Domaine de Rimberlieu avec le Club des Sports.

- Environnement agréable, calme et reposant. - Pas trop loin de Compiègne et de sa gare; et de Coudun (commerces, coiffeur...). - Impôts raisonnables.

La nature, le calme. Proximité d'une grande ville.

VERDURE + Club des Sports de Rimberlieu

La nature. Départs de randonnées accessibles.

Sa qualité de vie

Ruralité. Voisinage agréable. Les gens se rendent des services et se connaissent.

Village où il fait bon vivre proche de grandes villes et accès autoroute, voie rapide.

Son environnement végétal; la nature arborée.

La campagne environnante, les champs qui bordent tout le village, la forêt. A préserver absolument !

La nature, ses chemins, les bois, son urbanisme maîtrisé

Commune rurale

Les paysages et les espaces verts.

La nature est présente partout.

Le village n'est pas endetté

RIMBERLIEU : un lieu-dit calme et à préserver. Lieu chargé d'histoire.

Proche de Compiègne

Tranquillité + environnement (pour qui aime les espaces verts et la campagne)

19 autres réponses sont masquées



A l'inverse quelle est sa principale faiblesse ?

127 réponses

Aucun commerce

Manque de commerce

Manque de commerces

Le manque de commerces

Pas de commerces.

RAS

Les moto de cross sur la voie publique la divagation de trop nombreux chats et les chiens non tenus en laisse

Trop de nouvelles constructions sans harmonie avec le village, juste pour faire du bénéfice

Pas de commerces (poste et boulangerie par exemple)

Se promener est difficile avec poussette

Le manque de commerce demandant de retourner à coudun

Manque d'une place centrale, le coeur du village

Village traversant , manque de charme

Manque de commerces( boulangerie )et de services (médecin..)

La dispersion géographique des quartiers et les "gueguerres" entre quartier...

Circulation

Isolement des commerces

Trop de circulation sur D142 et rue Saint Jean trop fréquenté

Route principale tres longue et passante .

Les infrastructures et commerces

Manque d'attractivité



Querelles rimberlieu et village

Route fort fréquentée (ça va mieux depuis l'installation du radar)

Pour notre part, aboiements de chiens très fréquent au quotidien

Le manque de commerces / services.

village traversant

Il y a pas mal de maisons en mauvais état sur la route principale du village qui donne une mauvaise représentation du reste du bourg

L'absence de commerces de proximité

Isolé/pas de service

Son radar, son manque de commerces

Aucune commerce ou service, trop de camions

Village dortoir aucuns magasins

Pas de commerce, ne serait-ce au moins 1 boulangerie

Eloignement des commerces, pas de transports en commun, offre de loisir pauvre (pas adaptée aux actifs), circulation à vélo dangereuse

Manque de commerce et d assistante maternelles

la route de compiègne est beaucoup trop fréquenté ainsi que la rue saint jean, étant une jeune qui rentre souvent de cours à pieds jusqu'à mon arrêt de bus, les camions et certaines voitures passent beaucoup trop vite ce qui est dangereux

Village-rue sans commerces

C'est très passant

la dangerosité de la vitesse des véhicules

Trop calme

Le manque de commerce, bien qu'il y ait à présent un marché (c'est top ça !)

Aucun commerce de proximité

Pas de commerce

Le voisinage

L'absence de commerce, notamment boulangerie

Beaucoup de passage routier en semaine

La route départementale



Pas de commerçants

Les aboiements de chien en permanence avec le je m'enfoutiste des propriétaires, le manque de respect des habitants des horaires de bricolage. L'absence d'action de la mairie pour y remédier. Un simple papier dans les boîtes aux lettres ne suffit pas.

Village dortoir - Pas de commerces

Une rue principale trop passante

Construction à tout-va.

Pas de petits commerces

Pas de commerce

Autour de chez moi, les chiens font un concert de 7h30 du matin à 11h

Manque une place avec commerces et espace jeux pour les enfants

Absence de commerces et services et infrastructures (santé-garde d'enfants...)

Village en longueur traversé par une départementale. Beaucoup de façades de maison de la rue Sain-Jean non entretenues. Pas assez de fleurissements.

Accès routier. Manque de commerces.

Manque de commerces - Médecin - Pharmacien - Poste

Manque un petit commerce

Etalé, ce qui ne facilite pas la mixité sociale. Village dortoir.

Le manque de commerces, en particulier une boulangerie.

Difficile de vivre pour les personnes sans véhicule.

La départementale sui traverse le village, dangereuse, bruyante et inesthétique.

Aucun commerce de proximité ou distributeur (ex. : distributeur de pain)

Absence de commerce de proximité pour les non-véhiculés (de type Proxi à Coudun)

Manque de transport (bus).

Beaucoup trop de camions, trous de la route de Mélicocq, les camions passent aussi. Bien : il y a un plus, le radar fait ralentir.

En saison des betteraves. Les camions, trop et trop vite. Route de Mélicocq, les trous et même des bus y passent.

Le mansue de commerces, de services de santé. La rue Saint-Jean.

Prendre la voiture pour faire les cours parfois fatigant. Pas ou peu de vie culturelle. Les bus ne passent pas assez souvent pour aller à Compiègne.



Son manque de commerces et sa difficulté d'accès (tout voiture - pas de piste cyclable - peu de dessertes de bus). Beaucoup de camions sur l'axe principal.

L'absence des commerces.

Difficulté pour rejoindre la rocade Compiègne/Noyon. Route dans un état LAMENTABLE.

Trop de passage.

- Rue principale très passagère, les gens roulent vite. - Manque de végétation sur la partie Villers. - Poteaux électriques non enterrés. - Radar mal placé : aurait dû être en amont à l'entrée du village ou au centre.

- Les trottoirs ne sont pas sains voire inexistants pour certaines rues. - Manque de décoration florale.

Transports en commun trop limités. Absence de maison médicale. Rupture spatiale entre le village et le domaine.

- Pas de commerces. - Village assez peu esthétique. Pas de centre historique avec de beaux bâtiments.

Réduire les véhicules lourds. Stationnement non réglementé et non respecté pour les véhicules dans la rue principale du village.

Les routes en mauvais état.

Un peu isolé en hiver. Manque de transport commun.

Manque de commerces. Vitesse excessive rue Saint-Jean.

Son manque de commerces de proximité et médecin pharmacie.

Ce côté traversant, trafic trop important, les poids lourds. Je trouve le village trop dangereux pour nos enfants. Vraiment dommage d'avoir peur de les laisser aller jouer ou aller à l'école seuls. jouer

Le trafic subi sur le D142

Commune rurale

- Village "rue" donc traversé par les camions. - Village sans aucun commerce. - Village très mal desservi, deux voitures indispensable : trop peu de bus ou de Blablacar !

Il n'y a pas de commerce ni de profession médicale.

Le village est scindé : - le village proprement dit avec église et mairie - Rimberlieu

manque d'accès aux commerces, médecins et pharmacies au risque de mettre nos vies en danger.

Le manque de commerce et l'état dégradé du réseau routier, notamment vers Thourotte, site de commerces le plus proche.

Clivage entre la population du "bourg" et celle de "Rimberlieu", ces deux secteurs étant toujours



bien distingués et ayant un fonctionnement propre en ce qui concerne "Rimberlieu" assuré par Associations Syndicales... (pour entretien espaces verts, sécurité... Equipements sportifs existants sur Rimberlieu devraient être mis à disposition de toute la commune)

Pas d'activité - commerces - soins

Aucun commerce fixe. Village trop transitoire à la circulation routière.

Mansue de panneau 50 à l'entrée de la rue de la gare (venant de Ressons-sur-Matz). Contrôle de vitesse (pour le matin et le soir) vitesse excessive.

Pas de commerces. Plus d'assistante maternelle.

Pour moi, c'est un village rue qu'on traverse. Pas de lieu de rencontres (bistrot - RV des sportifs - projection matchs) etc. Jeux billard, baby-foot, ambiance musicale et surtout manque de commerces, parcs.

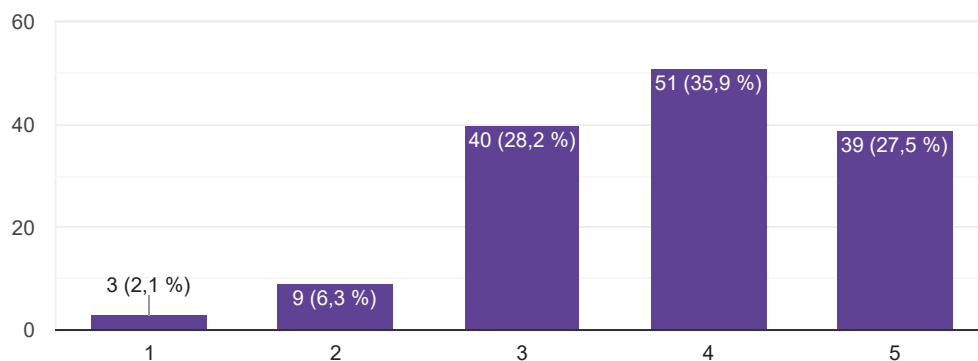
L'école primaire. aucune implication des maîtresses (absentes lors des kermesses car c'est un samedi !!! Inadmissible. AUCUN rendez-vous de suivi au cours de l'année, pas de devoir. Absences répétées. Par contre, la directrice est très bien. Nous avons donc retiré notre enfant de l'école et il entre l'année prochaine en privé à Compiègne. Nous devons payer pour avoir un enseignement de qualité !!!

15 autres réponses sont masquées

Sur une échelle de 1 à 5, recommanderiez-vous à une connaissance de venir s'installer à Villers-sur-Coudun ?

 Copier

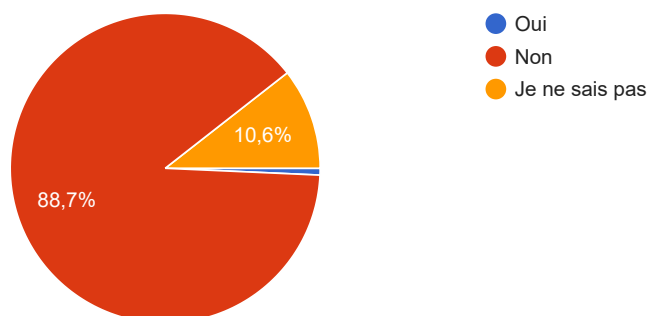
142 réponses



Envisagez-vous de faire construire une habitation dans le village

 Copier

142 réponses



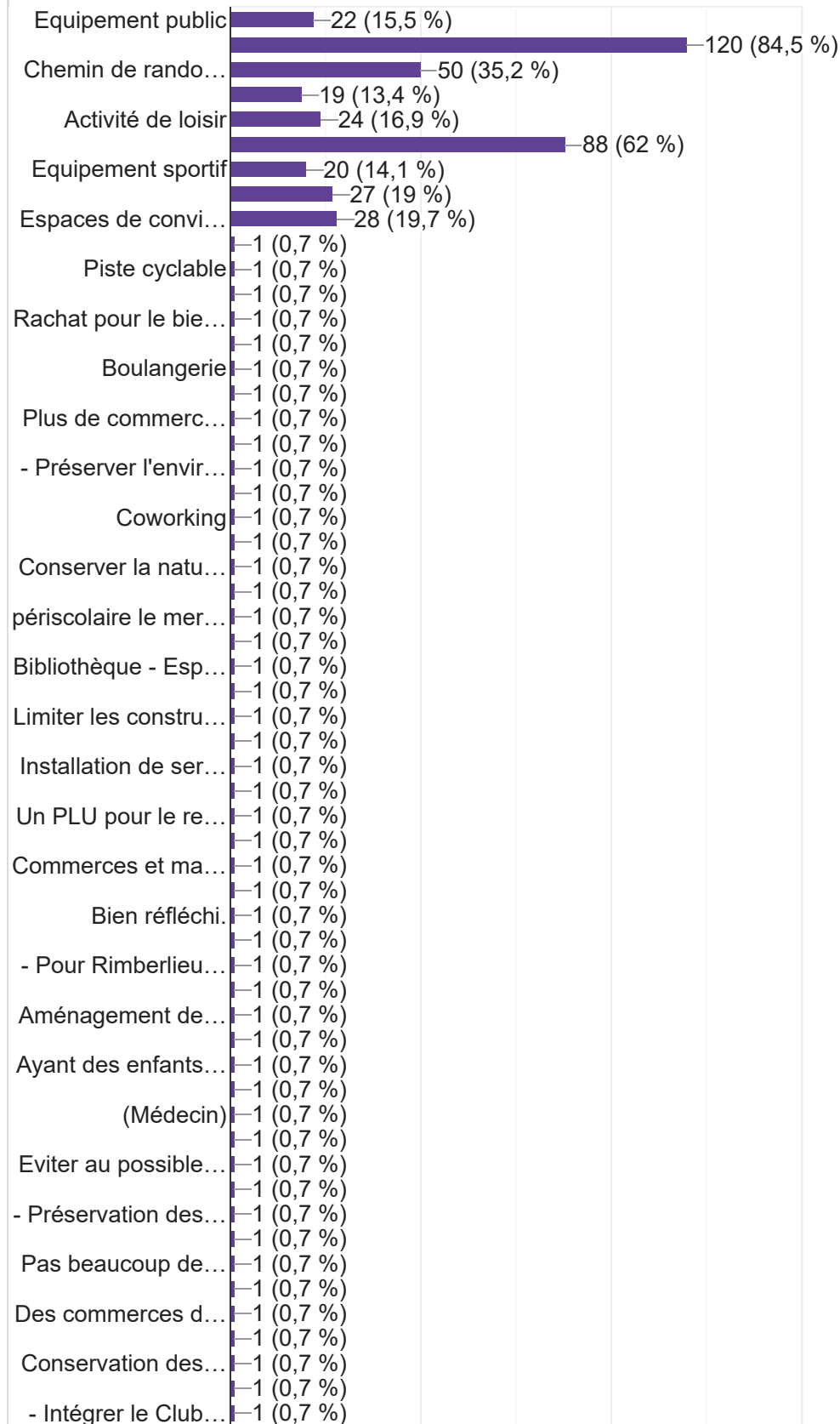
Vos attentes concernant le futur PLU de Villers-sur-Coudun :

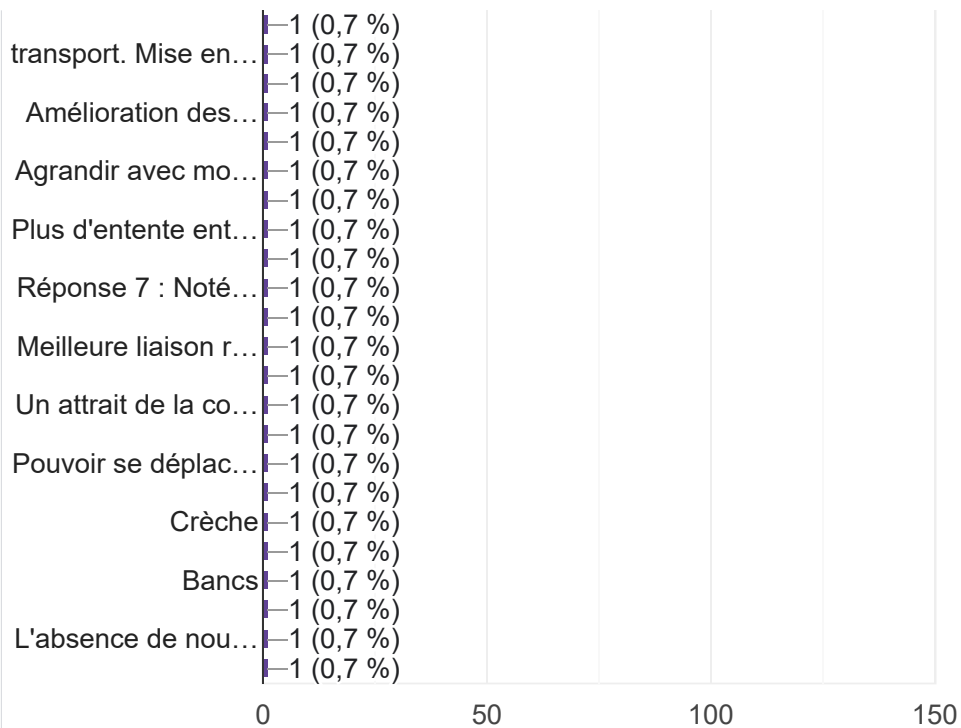


Parmi ces éléments, lesquels semblent manquer dans le village ?

 Copier

142 réponses

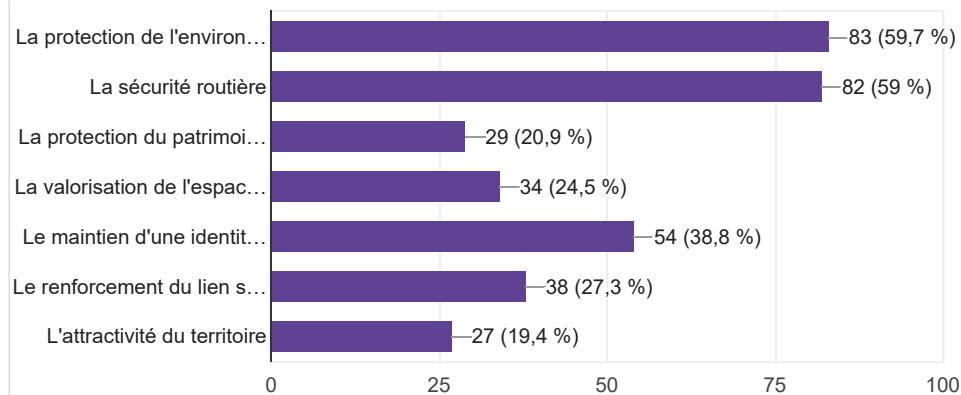




### Quelles actions sont selon vous prioritaires ?

Copier

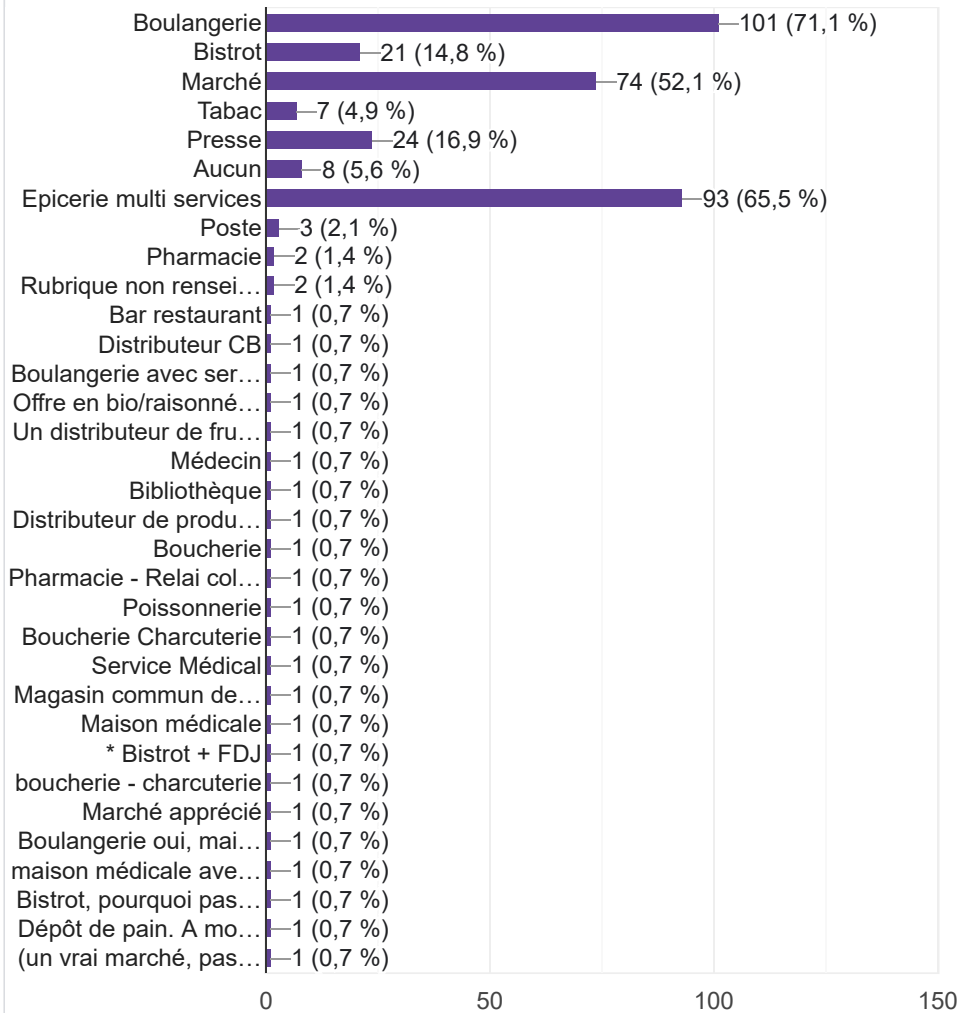
139 réponses



## Quels types de commerces aimeriez-vous sur Villers-sur-Coudun ?

 Copier

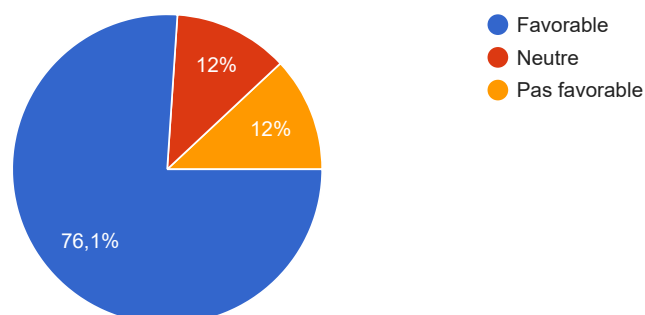
142 réponses



## Un projet de création d'une place centrale accueillant des services et des commerces de proximité à Villers-sur-Coudun, qu'en pensez-vous ?

 Copier

142 réponses



Si vous n'êtes pas favorable à la création d'une place centrale, préciser pourquoi :

27 réponses

Le projet de la place centrale à côté de la piscine de rimberlieu n'est pas le milieu du village

Peur d'une trop grosse urbanisation

Augmentation des taxes, préservées la tranquillité du village.

Stationnement impossible en dehors de rimberlieu à côté de la piscine qui n'est pas un espace public

Nous habitons villes sur ciudun pour son calme, sa ruralite. Les commerces sont à 10 minutes en voiture et il y a tout ce qu'il faut sans avoir la foule, la population indésirable, le bruit, la circulation routière supplémentaire que cela engendrerait.

L'idée est louable. Cela nécessite de s'assurer de la pérennité de l'activité au regard des services/commerces déjà présents à Coudun et Thourotte

... simplement conscients de l'extrême difficulté de faire vivre des commerçants, en milieu rural, surtout que notre village est proche des surfaces commerciales (5 à 10 km)

Pour garder l'identité d'un petit village

Le nombre d'habitants du village et des environs n'est pas suffisant pour rétribuer correctement les commerçants. Préférer des commerçants ambulants multi-produits pour les retraités à mobilité réduite.

Favorable SI limitation du nombre de commerces (1 ou 2) et de leur qualité de produits, ET aménagement du stationnement (sécurité routière)

Non favorable SI non limitation du nombre de commerces : le risque est de voir s'installer des fast-food (kebab, pizza...) et les nuisances et dégradations en découlant.

Madame : favorable - Monsieur : neutre

Favorable : - à condition de pouvoir accéder facilement, ne mettant pas en danger les piétons/vettétistes qui souhaitent y aller à pied ou à vélo. - Respect de la tranquillité / pas trop de nuisances sonores. - Favorable à condition de ne pas faire d'expropriation pour cause d'utilité publique.

Conservation de l'esprit rural. Eviter une polarisation de notre village.

Le village est trop petit.

Qui dit place dit attroupement et qui dit attroupement dit nuisances. \* La sécurité routière : surtout dans le domaine (faites donc des contrôles la nuit !!!)



Pas la peine. Ce qui serait bien c'est un magasin unique bar tabac qui fait dépôt de pain, petite épicerie de dépannage et relais colis un peu comme à Monchy Humière.

La place de la CHEBEAUDE étant déjà classée en zone commerciale ! Pourquoi réinventer le fil à couper le beurre !

Même si nous avons répondu qu'il manquait des commerces à Villers, nous ne sommes pas sûrs de leur pérennité économique, les plus proches commerces n'étant pas très loin de Villers (soit Coudun ou Thourotte)

Favorable mais pas sur le lieu-dit RIMBERLIEU. Pourquoi nier l'existence de Rimberlieu et ses origines ? Lieu chargé d'histoire. Exemples : La Forge, commune de Braisnes. Le Franport, commune de Choisy-au-Bac. Il serait judicieux de rétablir le panneau Rimberlieu, commune de Villers-sur-Coudun. Il est urgent de se préoccuper de la sécurité sur la voie reliant Villers à Mélicocq et Thourotte plutôt que d'installer un radar sur une route ne présentant aucun risque.

Il est illusoire de vouloir amener des commerces ou services dans une commune rurale dont la population est trop faible pour que les projets soient viables économiquement. Les commerces qui existaient sur Villers (boucherie, bar) ont fermé. La population a accès à tout à proximité (Thourotte où un nouvel hypermarché "U" a encore ouvert il y a quelques années + autres commerces répondant aux besoins de la population). Le dernier projet (marché hebdomadaire à côté de la piscine de Rimberlieu) marche-t-il ?

Ne pas trop dépenser : place simple

Coût élevé de cette création. Venant de Rimberlieu, la voiture sera toujours indispensable.

Un coût certainement élevé pour un besoin quasi nul.

Très favorable au projet de création d'une place centrale.

Générateur de bruit. Non rentabilisé pour les commerçants. Bitume et béton supplémentaires indésirables. Préservons la nature.

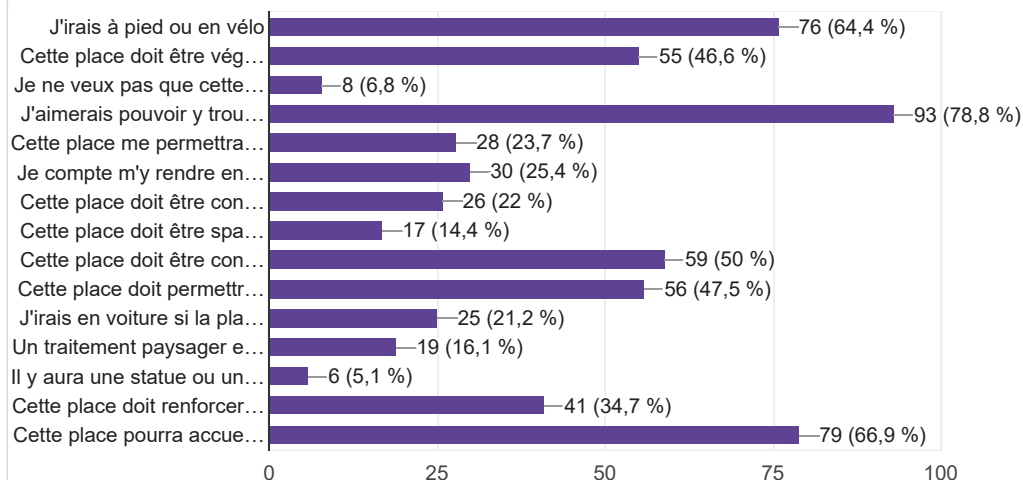
Cela nuirait au charme et au calme de Villers-sur-Coudun

Il n'y a pas de centre, donc pas de terrain pour faire un projet.

Si vous êtes favorable à la création d'une place centrale, sélectionnez les affirmations qui vous correspondent :



118 réponses



Autre(s) information(s) particulière(s) que vous souhaitez nous faire parvenir concernant vos attentes du futur PLU :

51 réponses

Un parking à proximité

Les parcelles 63 et 64 de la zone AC ont-elles une chance de devenir des terrains à constructibles au terme du PLU?

Revaloriser ce qu'il reste de la SATO en en faisant un bien communal parfaitement adapté à l'accueil de commerce et de place du marché (tel que prévu à sa conception).

Pas de contraintes pour les habitants

Pas de HLM et habitations a étages

Conservation des espaces naturels

Plus de commerces de première nécessité, une circulation à vélo favorisée (reliée aux villages alentours)

Rachat de la SATO en faillite pour 500k€ pour que enfin on supprime le fossé habitants village et Rimberlieu. Si la mairie crée une sci je DONNE mes parts de colotis. Si la SATO est reprise par l'ASRS il restera une scission entre village et Rimberlieu.  
C est le moment où jamais à la mairie de proposer une reprise de la piscine , centre équestre et tennis.

Trop de construction Karine, partout, gardons l'atout de Villers, ses champs, ne construisons pas partout..

L entretien de la rue de la gare qu on oublie souvent, sûrement le fait qu elle soit éloignée du quartier de rimberlieu

Construction d'une halle pour le marché - Aménagement de bacs à fleurs dans le centre du bourg - Aménagement d'une piste cyclable pour rejoindre la future voie verte traversant notre village.

Pourriez-vous mettre en téléchargement les documents du PLU (PADD,...) sur le site Internet de la commune au fur et à mesure de leur élaboration ?

Création d'un centre de santé

Maison médicale

Maintien du cadre de vie

J'ai déjà 3 logements plus ma maison



Meilleur cadre de vie (place avec commerce, espaces jeux, rénovation école primaire, réfection des routes et trottoirs, parking pour école primaire) meilleure gestion des eaux pluviales

- Ne pas dénaturer le village par la construction de lotissement - Enfin terminer la réfection des trottoirs (dont rue Saint-Jean)

Necessite de developper le service de santé (pharmacie - centre de santé / maison médicale et paramédicale).

Developpement d'une structure de garde petite enfance type microcreche ou MAM

Creation d'un espace de coworking

Bibliothèque

Aire de jeux / remise en forme (cf celle de Vandelicourt avec différents équipements en fonction des âges).

Des trottoirs rue de la Gare

Sauvegarder les zones vertes et humides (étangs) et les aménager accessibles à tous. Arrêter de construire des pavillons (même sur des parcelles très petites).

La protection du patrimoine architectural : église

Respect du cadre de vie du village et des habitants. Conservation des espaces naturels et individuels. Pas de projets fumeux et onéreux inutiles.

Préserver les espaces boisés. Favoriser la maîtrise de l'énergie et de la mobilité durable (transport en commun, covoiturage)

Avec les constructions, la rue de la Nacelle a besoin de parking. Et le trafic routier devient rapide.

La préservation du patrimoine architectural : l'église. - Il faut trouver une solution de garderie.

Rimberlieu reste très spécial, je l'ai encore constaté en allant au marché. Il faut arrêter, la gare, le village, le nord, le sud de Rimberlieu, il faut n'en faire qu'un.

Il faut que cessent les quartiers Gare - Village - Nord et Sud de Rimberlieu. Nous sommes tous à la même enseigne : Villers-sur-Coudun.

Pas trop fréquentée : en référence à la place du château de Rimberlieu qui a connu des soirs d'été bien tourmentés, par le passé.

Il n'est pas facile de mettre en place la présence de commerces permanents. Une machine (dépôt de pain / œufs) serait une bonne idée.

Néant.

- Création arrêt de bus face à l'existant rue de la Nacelle (pour le collège de Thourotte). - Arboration du village. - Améliorer la rue de la Gare.

- Place plus ou moins au milieu du village si possible. - Pas de grandes surfaces. - Attractivité pour quelques PME ou artisanat afin d'avoir une activité bien répartie (comme en Allemagne ou en Italie); et éviter le développement déséquilibré des métropoles par rapport au reste des territoires).

Merci d'avoir instauré une limitation de vitesse dans le village habitant en hordure de la



merci d'avoir installé une limitation de vitesse dans le village, habitant en bordure de la départementale cela nous a changé la vie. Nous apprécions également le marché le mercredi. Bravo.

Ne pas transformer notre village avec trop de constructions

Si une future place se fait au niveau du marché, il faut réellement concevoir un accès piéton et sécurisé pour les habitants du centre. Pas d'agrandissement du village comme cela se voit

ailleurs. Juste une amélioration, un embellissement de l'environnement et une vraie sécurisation de la route et des trottoirs pour les enfants qui doivent se rendre à l'école, au bus et traverser cette route si dangereuse.

Désenclaver de village : la voiture y est OBLIGATOIRE ! Pas assez de liaison avec Compiègne (surtout avec Rimberlieu !) . >>> Créer une "mutualisation" des déplacements en voiture : Type "mini Blablacar"

La rubrique "Envisagez-vous de faire construire..." n'était pas renseignée

\* patrimoine architectural ? Sécurité routière : plus particulièrement la route Rimberlieu - Mélicocq très dangereuse. Meilleur entretien des bas-côtés à Rimberlieu.

Pour la sécurité nous souhaitons l'installation de caméras de vidéosurveillance. Nous souhaitons des navettes pour se rendre à Compiègne ou Noyon (plus économique que l'utilisation des voitures). Le radar est mal situé (portion de route non accidentogène); Il aurait dû être situé en amont entre Marest et Rimberlieu avant le virage - endroit très dangereux.

Dans le contexte actuel de crises multiples(sanitaire, énergétique, climatique, inflation...) nous attendons de la municipalité une bonne gestion de l'existant. [long développement] Avant de se lancer dans de nouveaux projets "gadgets" ne répondant pas à un réel besoin, il convient de bien gérer l'existant [...]

Arrêter de construire des maisons à tout-va sur des petites parcelles, car bientôt nous ne serons qu'un village dortoir.

Un village gai et accueillant, vivant, fleuri (nous pouvons tous y participer devant nos maisons) qui ne grandisse pas trop avec commerces. Toutes les améliorations possibles sont les bienvenues.

Augmentation des radars en particulier entre l'église et la sortie de Villers

Harmoniser les bâtiments ( ex. : peinture, portail, volets...) Sécuriser les trottoirs pour pouvoir circuler à pied ou à vélo (avec fauteuil, poussette...) en complète sécurité et surtout traverser le village d'une manière agréable !!!

Prévoir une installation pour pouvoir attacher les roues de nos vélos avec l'antivol.

La restauration de l'église devient urgente.

Aire de jeux vers la maternelle

Pas de nouvelles constructions. Préservation des espaces naturels (champs, prairies, forêt). Pas d'abattage des arbres.

Ne pas augmenter le nombre d'habitations, laisser les terres au monde agricole. Vous occuper de la propreté des cimetières ! Merci !!

Cela fait plus de 40 ans que nous vivons à Villers, pas de rapprochement sinon avoir retiré le



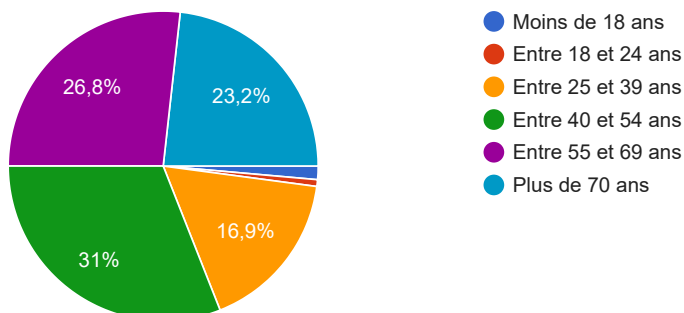
gardien et en avoir décrété un seul village. Beaucoup reste à faire au niveau de la simplicité et de la tolérance.

### Votre profil

Vous avez :

142 réponses

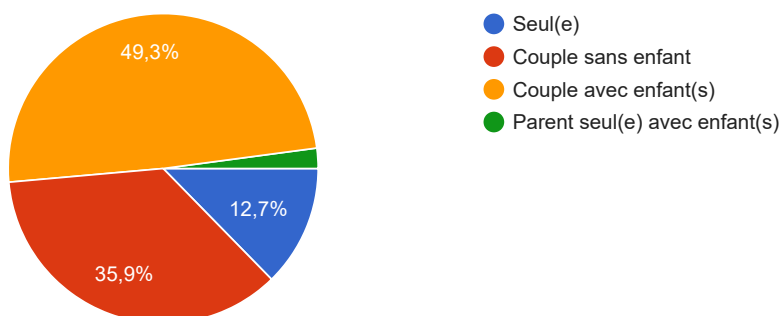
 Copier



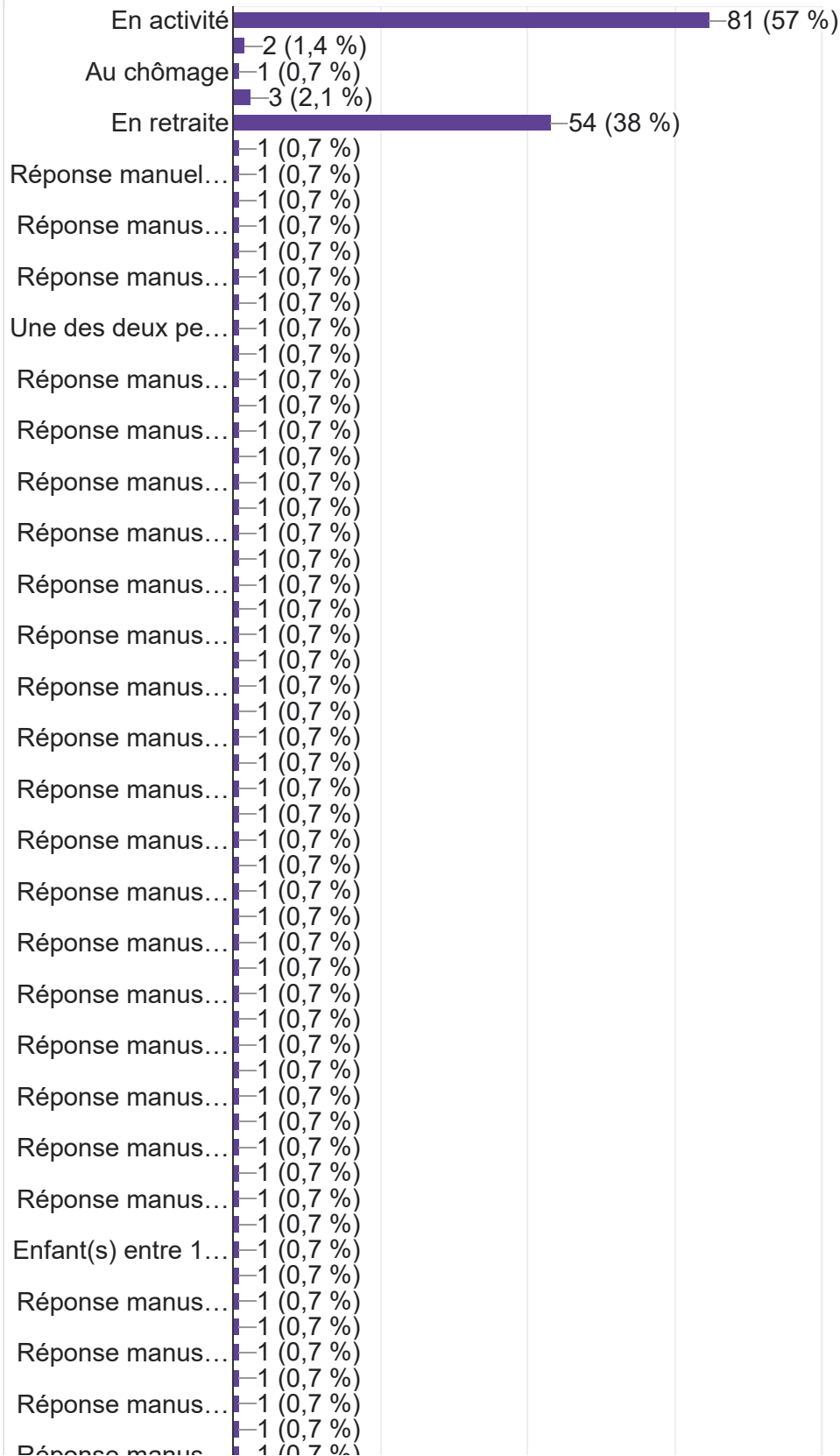
Quelles est votre situation familiale ?

142 réponses

 Copier



142 réponses





Ce contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google. [Signaler un cas d'utilisation abusive](#) - [Conditions d'utilisation](#) - [Règles de confidentialité](#)

Google Forms

