

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Enquête Agricole

La commune de Villers-sur-Coudun a engagé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Cette enquête a pour but de mieux connaître le monde agricole (les différentes exploitations et activités agricoles en place sur le territoire communal) et d'avoir une vision des besoins éventuels de l'activité sur les court, moyen et long termes.

Ces informations alimenteront le diagnostic territorial qui sera réalisé par le bureau d'études Verdi qui accompagne la collectivité dans l'élaboration de son document d'urbanisme.

Les enquêtes sont à retourner en mairie de Villers-sur-Coudun avant la fin juillet 2022.

ooo

1) **Nom, Prénom** de l'exploitant :

2) **Commune et adresse** du siège d'exploitation (localiser le siège d'exploitation et les bâtiments agricoles sur le plan joint à la présente enquête ou si besoin, sur un extrait cadastral produit par vos soins) :

3) **Contact mail** (ou à défaut, contact téléphonique) :

4) **Forme juridique de l'exploitation** :

- ☐ Exploitation individuelle
- ☐ GAEC
- ☐ SCEA
- ☐ EARL
- ☐ Autre : préciser lequel

Nombre d'associés (à préciser)

.....

.....

.....

5) Est-ce que l'exploitation adhère à **une CUMA** (Coopération d'Utilisation du Matériel Agricole) ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

6) **Age de (des) l'exploitant(s)** :

Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

7) Nombre total d'emplois sur l'exploitation agricole :

.....
.....
.....

8) Votre parcellaire agricole, sa répartition géographique:

Surface Agricole Utilisée (SAU) totale (en hectares)	
Nombre d'hectares sur la commune de Villers-sur-Coudun (en hectares)	
Nombre d'hectares sur autre(s) commune(s) (noms et répartition à préciser)	

Les terres agricoles situées sur le territoire communal du siège d'exploitation doivent être localisées sur le plan joint au présent compte rendu (ou si besoin, sur un extrait cadastral produit par vos soins).

9) Votre activité :

- ☐ Polyculture
- ☐ Elevage
- ☐ Grandes cultures
- ☐ Maraîchage
- ☐ Horticulture
- ☐ Autres :

Si élevage, préciser quel type d'élevage et le nombre d'animaux (cheptel) :

- ☐ Bovins :
 - ☐ Vaches allaitantes
 - ☐ Vaches laitières
- ☐ Ovins :
- ☐ Porcins :
- ☐ Volailles :
- ☐ Autre (préciser) :
.....

10) Régime de l'exploitation agricole :

- ☐ Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- ☐ Règlement Sanitaire Départemental (RSD)



Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

11) Votre parcellaire agricole, sa répartition :

Surface des terres labourables (en hectares)	
Surface des terres toujours en herbe (en hectares)	
Surface des prairies permanentes (en hectares)	
Surface des prairies secondaires (en hectares)	

12) Type de cultures (blé, maïs, orge, avoine, escourgeon, colza, lin, pois, haricots, épinards, endives, pommes de terre, betteraves sucrières et fourragères, luzerne, oignons ...)

Type de cultures	Surface exploitée

13) Vos bâtiments agricoles (les localiser si possible sur le plan joint au présent questionnaire, ou sur un extrait cadastral produit par vos soins) :

Adresse	Types de bâtiment *	Contraintes sur le bâti existant **

*Type de bâtiment: habitation, stockage matériel, stockage fourrage, élevage, mixte.

**Contraintes sur le bâti existant : accès difficile, éloignement des prairies, fonctionnalité médiocre, mauvais état général, précarité du mode de faire valoir, difficultés de voisinage, autre (...)

14) Votre siège d'exploitation accueille-t-il du bâti ancien présentant un réel intérêt architectural ?

Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

- ☐ Oui
☐ Non

Si oui, joindre des photos du / des bâti(s) concerné(s) et le/les décrire succinctement.

.....
.....
.....
.....
.....

15) **Valeur écologique/paysagère** des terres :

- ☐ Oui
☐ Non

Si oui, préciser les éléments d'intérêt (réseau de haies, bois, milieux humides...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

16) **Valeur agronomique** des terres (les différencier si possible sur les plans joints au présent questionnaire) :

- ☐ Très bon rendement
☐ Bon rendement
☐ Rendement moyen
☐ Terres pauvres

17) **Méthode de production :**

Renseigner puis préciser les surfaces

- ☐ Agriculture biologique :
☐ Agriculture raisonnée :
☐ Agriculture conventionnelle :
☐ Agriculture hors-sol :

18) Est-ce que votre finage agricole est concerné par **des risques** :

- ☐ Non
☐ Oui

Si oui, préciser la nature des risques (ruissellements, inondation, cavités, érosion...) et si possible les localiser sur le plan joint au présent questionnaire :

.....
.....
.....
.....
.....

Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

19) **Projet d'extension** de l'exploitation :

- ☐ Oui
☐ Non

Bâtiments agricoles en projet (le ou les localiser si possible sur le plan joint au présent questionnaire, ou sur un extrait cadastral produit par vos soins) :

Adresse	Types de bâtiment *	Echéance **

*Type de bâtiment: habitation, stockage matériel, stockage fourrage, élevage, mixte.

** Echéance: moins de 5 ans, 5 à 10 ans, plus de 10 ans

20) **Projet de mises aux normes** :

- ☐ Oui
☐ Non
☐ Déjà réalisés

21) **Avenir de l'exploitation** :

- ☐ Succession assurée
☐ Cessation (retraite.....) : préciser.....
☐ Incertain
☐ Ne sait pas

22) La production de l'exploitation s'inscrit-elle dans **un circuit court** (vente directe) ?

- ☐ Oui
☐ Non

Si oui, préciser nature des produits vendus, localisation/adresse du magasin :

.....
.....
.....
.....

23) L'exploitation fait-elle l'objet **d'une diversification d'activités** :

- ☐ Oui
☐ Non

Si oui, préciser laquelle :

(vente, gîte, salle réception, camping,
.....
.....

24) Y-a-t-il **des projets de diversification**, changement de destination du bâti (création de chambres d'hôtes, de gîtes, vente à la ferme, fermes-auberges, logements locatifs dans certains bâtiments agricoles, ...) ?

- ☐ Oui

Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

☐ Non

Si oui, préciser lesquels :

.....

.....

.....

25) Y a-t-il **un projet de délocalisation** pour des raisons pratiques ?

☐ Oui☐ Non

Si oui, préciser lequel et sa localisation (commune, références cadastrales...) :

.....

.....

.....

.....

.....

000

26) Quelles sont vos attentes quant au futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ?

Pour le monde agricole en général :

[illegible]

Pour votre activité agricole :

[illegible]

27) Quelles pourraient être **les contraintes majeures du règlement du Plan local d'Urbanisme Intercommunal dans l'exercice de votre activité** (zonage + règlement écrit + protections...) ?

[illegible]

Ville de VILLERS-SUR-COUDUN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

28) Renseignements divers / Observations complémentaires que vous jugez utiles :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Merci pour votre contribution